



WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)  
[www.wkmakelaars.nl](http://www.wkmakelaars.nl)



**Waterlinie 43, 2141 MA Vijfhuizen**

**Vraagprijs € 1.275.000,00 kosten koper**



WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)  
[www.wkmakelaars.nl](http://www.wkmakelaars.nl)

## Omschrijving

### Waterlinie 43, 2141 MA Vijfhuizen

Aan de rand van een gezellig dorp Vijfhuizen, midden in de Randstad, staat vlakbij de Geniedijk deze stijlvolle VRIJSTAANDE VILLA. De dijk is onderdeel van het tot wereld erfgoed uitgeroepen UNESCO monument 'de Stelling van Amsterdam'. Een plek met een onbeschrijfelijk mooi uitzicht! De villa is gebouwd in 2015, volledig geïsoleerd (energielabel A+), heeft een woonoppervlak van circa 227m<sup>2</sup>, een perceel van circa 495m<sup>2</sup> (eigen grond) en is hoogwaardig afgewerkt en goed onderhouden. Kortom een prachtig object op een toplocatie!

#### Het dorp:

Vijfhuizen is de ideale plek in de Randstad; hier heerst de gemoedelijkheid van een dorp waar kinderen op straat kunnen spelen, maar met Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam op slechts 10 tot 15 autominuten. De R-Net 300 buslijn brengt u 24 uur per dag naar Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos en een 21 holes golfbaan liggen op een steenworp afstand en het Noordzeestrand is slechts 25 minuten rijden. Vijfhuizen heeft een gemengde bevolking van jong tot oud en kent een bruisend verenigingsleven (tennis, voetbal, handbal), een actieve ondernemersvereniging en de beroemde jaarlijkse feestweek. Er zijn een basisschool, een peuterspeelzaal en meerdere kinderdagverblijven. Ook zijn er diverse restaurants en uitstekende winkels (o.a. een grote supermarkt, een bakker, slijterij, delicatessenzaak, visboer, de kippenkar, kaasboer en een bloemenstal). Het dorp grenst aan een groot recreatiegebied (voormalig Floriadeterrein en De Groene Weelde). In dit verlengstuk van uw achtertuin kunt u eindeloos wandelen in de natuur!

#### De woning:

Begane grond: royaal entree, hal, meterkast (automaten, aardlekschakelaars, 3 fase), toiletruimte (wandcloset en fonteintje), trapkast en toegang tot de ruime woonkamer. Aan de voorzijde een separate televisie/werkkamer en aan de andere kant de luxe open keuken van het merk Ariadne. Deze is uitgerust met een granieten werkblad, een prachtig fornuis met brede oven, een afzuigkap, koelkast, wijnkoelkast en een vaatwasser. In de keuken is er een praktische vaste provisiekast die ook plaats biedt voor een extra koelkast of vriezer. De achterzijde van de woning bestaat uit enerzijds een sfeervolle living en aan de andere kant van de gashaard een ruim eetgedeelte met airconditioning. Er zijn twee dubbel openslaande deuren naar de prachtige serre. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk en op de vloer ligt keramisch parket met vloerverwarming. Ook zijn er hoogwaardige deuren en kozijnen toegepast. De serre heeft een mooie tegelvloer en meerdere glazen schuifdeuren, hier is het op veel momenten in het jaar goed toeven! Vanuit de serre is de aangebouwde garage bereikbaar. Deze heeft een elektrisch bedienbare segmentdeur, elektriciteit en een gootsteen met warm- en koud water. Thans is de garage gesplitst en wordt het achterste deel gebruikt als salon. Dit is eenvoudig weer terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie, of te gebruiken als werkkamer.

Eerste verdieping: ruime overloop met een vide die thans is dichtgezet met een beloopbare glasplaat. Dit geeft extra licht in de hal en een speels effect. Op deze verdieping zijn drie goede slaapkamers, een praktische wasruimte, een inloopkast, separate toiletruimte (wandcloset met fonteintje) en een grote badkamer. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning en heeft een deur naar het dakterras. Op mooie dagen kunt hier met een kopje koffie de dag ontspannen beginnen en genieten van het schilderachtige uitzicht. De badkamer heeft twee waskommen, een grote inloopdouche en een voorbereiding voor het plaatsen van een ligbad. De vloer op deze verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping: overloop, grote L-vormige slaapkamer met een dakraam en een dakkapel, berg-/stookruimte met de cv installatie (Intergas HR combiketel), de mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen (3 stuks). Voorts een tweede badkamer met een wastafel, toilet en inloopdouche.



WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)  
[www.wkmakelaars.nl](http://www.wkmakelaars.nl)

Tuin: De tuin is fraai aangelegd en heeft aan de voorzijde een sierhekwerk en een oprit voor twee auto's. Aan de achterzijde is er een terras en een vlonder aan het water. Door de westelijke oriëntatie heeft de achtertuin een zeer prettige bezonning.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerde woning (energielabel A+);
- Schilderwerk buiten is in 2022 professioneel gedaan;
- Garage en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Aantrekkelijke werk-/speel-/televisiekamer op de begane grond;
- Top locatie in de Randstad;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in deze parel? Neem dan contact op met WK makelaars voor een vrijblijvende bezichtiging (023-2052143 / [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)).



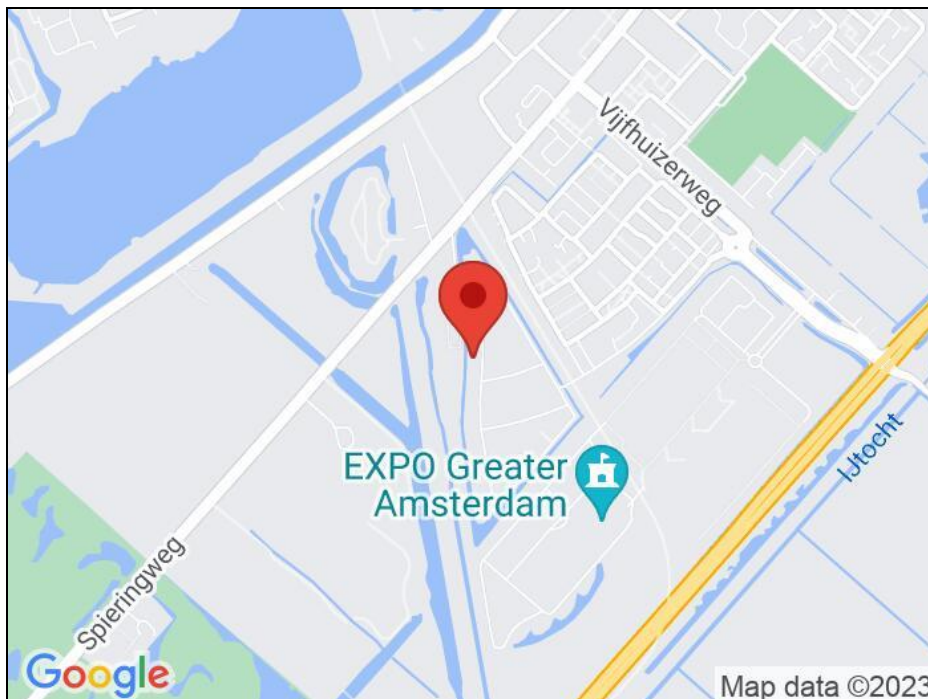
WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: info@wkmakelaars.nl  
www.wkmakelaars.nl

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.275.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	: 897 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 495 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 227 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2015
<b>Ligging</b>	: Aan bosrand, aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 119 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 119 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen
<b>Energie label</b>	: A+
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

## Locatie

Waterlinie 43  
2141 MA VIJFHUIZEN



## Foto's



## Foto's



## Foto's

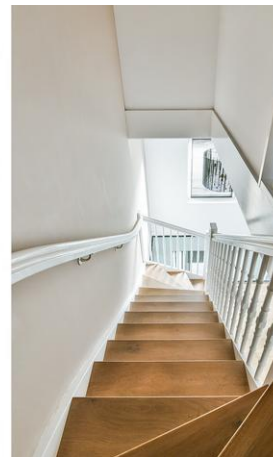
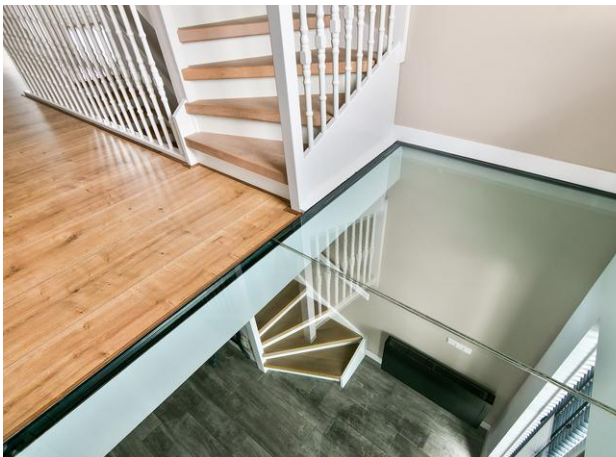


## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



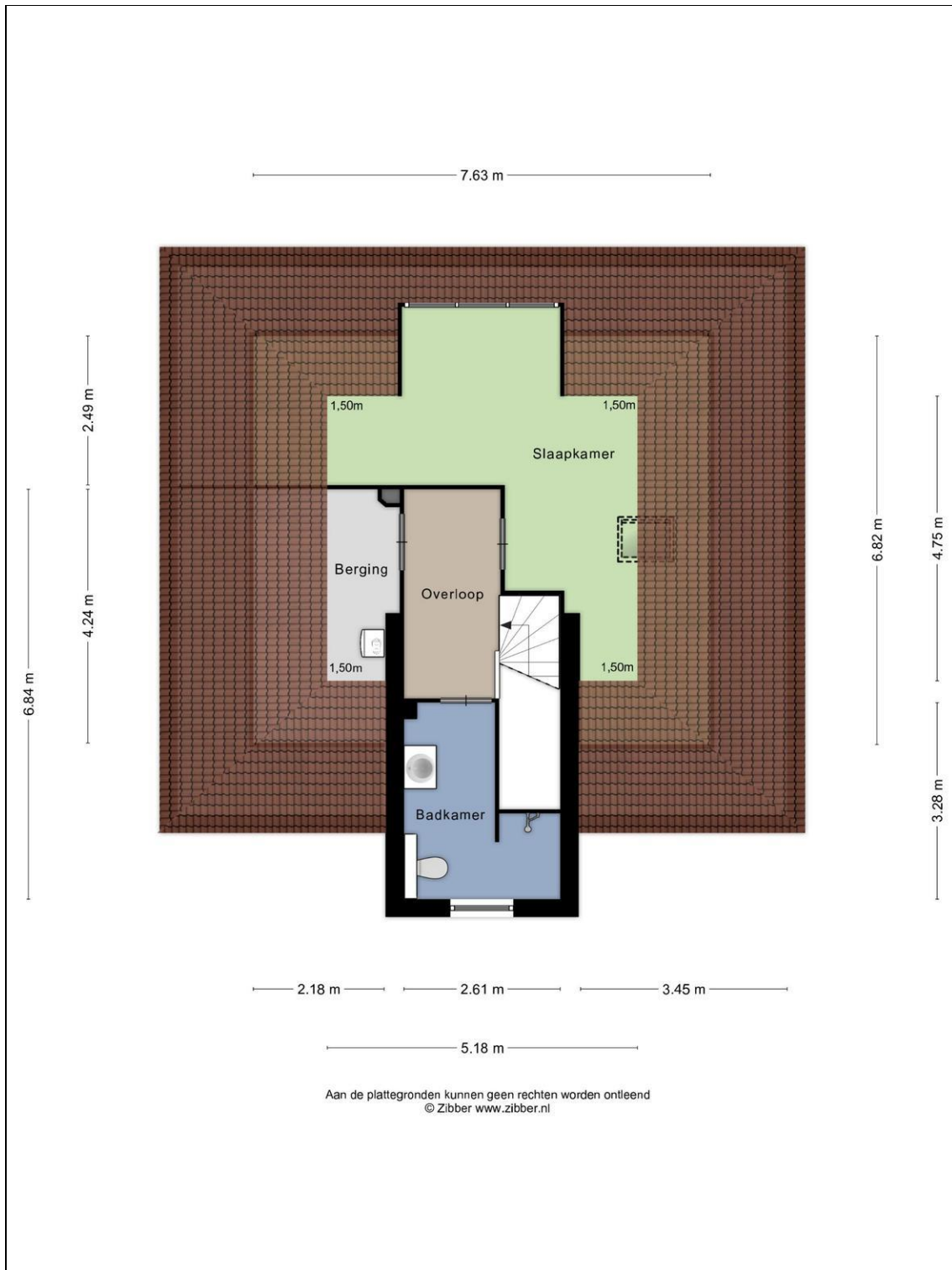
# Plattegrond



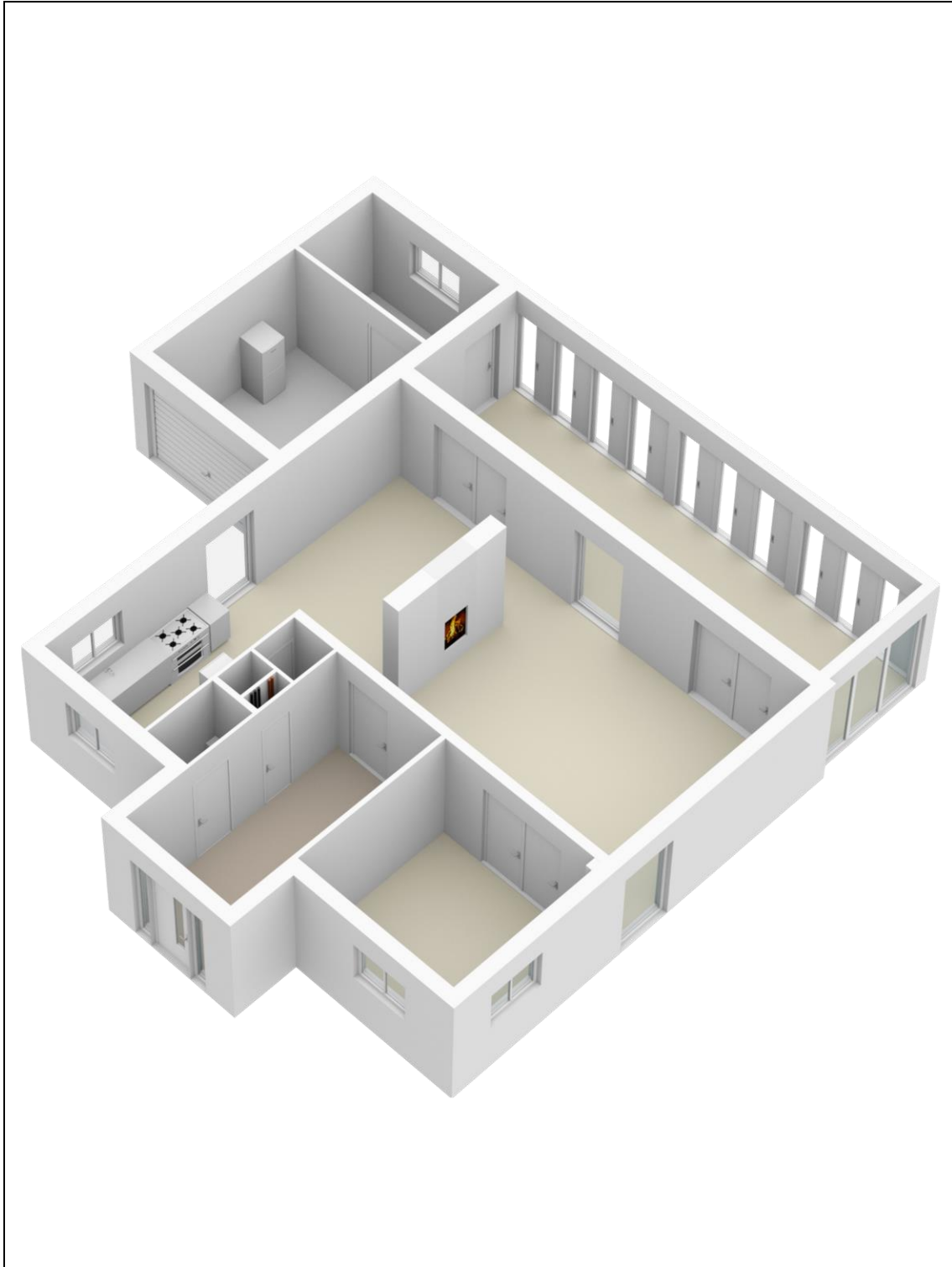
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

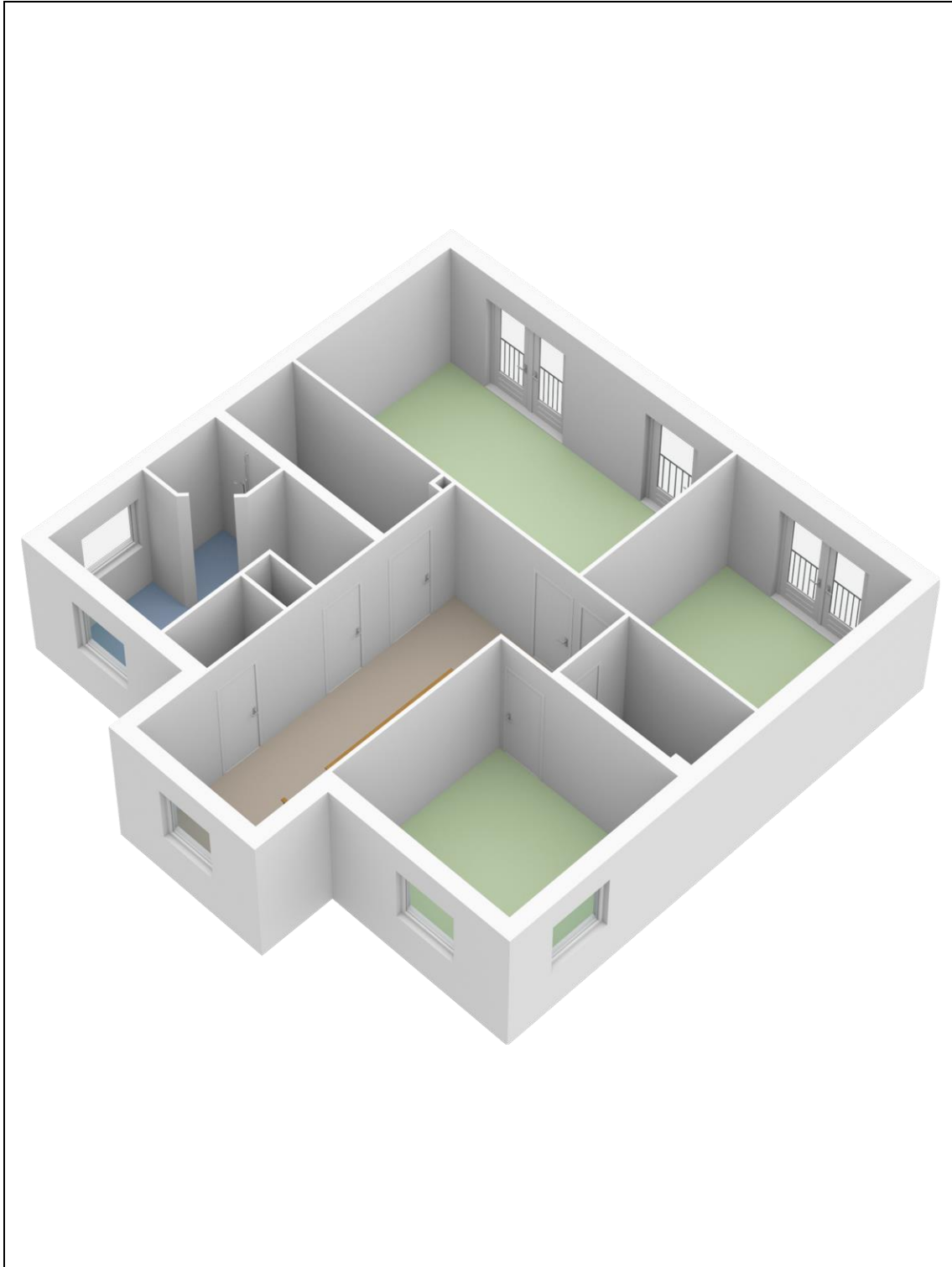


## Plattegrond

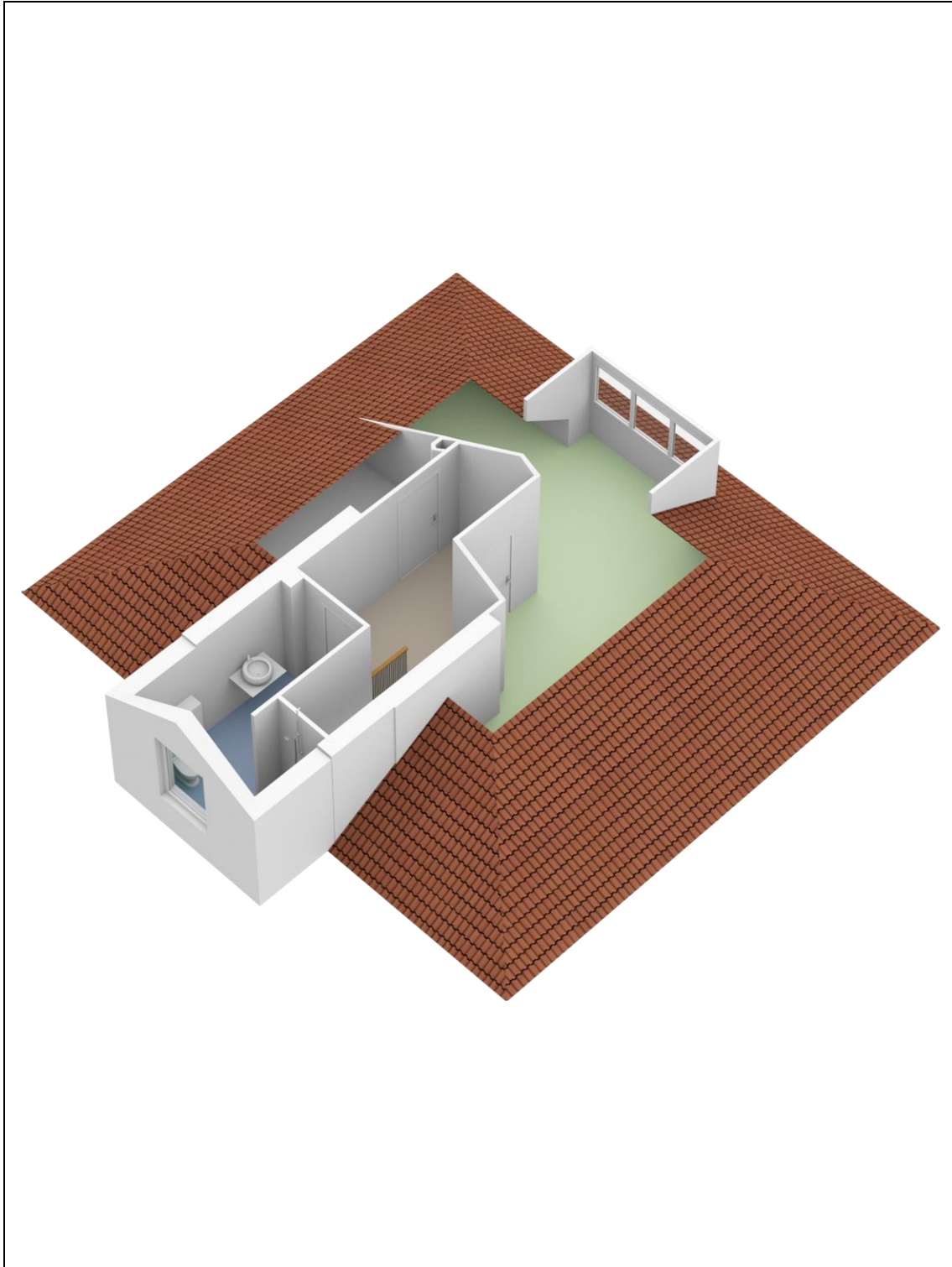




## Plattegrond



## Plattegrond



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast kleding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



WK makelaars  
 Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
 2131 XE, HOOFDDORP  
 Tel: 0232052143  
 E-mail: info@wkmakelaars.nl  
 www.wkmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Overig, te weten:</b>				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



WK makelaars  
 Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
 2131 XE, HOOFDDORP  
 Tel: 0232052143  
 E-mail: info@wkmakelaars.nl  
 www.wkmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



WK makelaars  
 Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
 2131 XE, HOOFDDORP  
 Tel: 0232052143  
 E-mail: info@wkmakelaars.nl  
 www.wkmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wellicht muv een paar planten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuus/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
honden bij voordeur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: info@wkmakelaars.nl  
www.wkmakelaars.nl

## Over WK makelaars

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

### **Koopakte:**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of een asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is tien procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie, de uitkomst van een bouwtechnisch onderzoek, bodemonderzoek of asbest inventarisatie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Voorbehouden:**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van alle door ons verstrekte gegevens slechts indicatief is. Deze gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden et cetera) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers en andere openbare informatiebronnen. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De bij de makelaar in het bezit zijnde aanvullende informatie is tijdens kantooruren ter inzage en kan in de meeste gevallen per email aan u verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

### **Biedsysteem:**

Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan u informeren welk systeem van toepassing is.

### **Notariskeuze:**

De koper heeft in principe het recht een notaris uit te kiezen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente valt zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht, reiskosten, et cetera) voor rekening van koper zijn. Koper dient voor ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken.

### **Disclaimer:**

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



WK makelaars  
Burgemeester Pabstlaan 10 A7  
2131 XE, HOOFDDORP  
Tel: 0232052143  
E-mail: [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)  
[www.wkmakelaars.nl](http://www.wkmakelaars.nl)

#### **Over WK makelaars**

WK makelaars is een jong en dynamisch NVM makelaarskantoor nieuwe stijl. Wietse Dantuma, Kim Roosloot, Petra Kortekaas en Eileen Pijnaker zijn een zeer ervaren team en al jaren werkzaam in de regio, ieder met een duidelijk eigen specialisme. Allemaal kennen ze Haarlem, Haarlemmermeer en de omgeving als hun broekzak; ze zijn er geboren/getogen en al ruim 10 jaar werkzaam.

#### **Wat maakt dit kantoor anders dan de rest?**

De huidige digitale samenleving heeft een groot aantal aspecten van het makelaarsvak doen veranderen. Dit moet je als bedrijf maximaal en op de juiste manier benutten. Daarnaast blijft de 'human factor' erg belangrijk, uiteindelijk gaat het om veel geld, emoties en de juiste mensen met elkaar in contact brengen. Deze disciplines beheersen de twee volkomen.

De specialismen van de medewerkers zijn complementair. De één regelt de verkoop met maximale exposure en een gedegen marketingplan. De ander gaat alvast aan de slag om de juiste nieuwe woning te vinden. In de sterk aantrekkelijke markt is het bewezen dat een goed netwerk bij de woningaankoop het verschil maakt en bij verkoop een eigentijdse marketingcampagne een hoger rendement oplevert. WK makelaars werkt volledig digitaal, is goed bereikbaar en heeft korte lijnen. De kleinschaligheid zorgt voor persoonlijke aandacht. Centraal staat niet het pand, maar de klant!

*Heb je plannen om een woning te kopen, te verkopen of te laten taxeren? Neem dan gerust contact op voor een vrijblijvend gesprek.*

**WK makelaars**  
**Burgemeester Pabstlaan 10 A7**  
**2131 XE, HOOFDDORP**  
**Tel: 0232052143**

**E-mail: [info@wkmakelaars.nl](mailto:info@wkmakelaars.nl)**